

PROYECTO: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE BAÑOS				UBICACION: DISTRITO NACIONAL		
PROPIETARIO: CECANOT				FECHA: 13 de agosto de 2020		
No.	DESCRIPCION	CANT	UND	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.1	Remoción de revestimientos de pared	185.47	m2	150.00	27,820.50	
1.2	Demolición de cerámicas de piso	42.20	m2	210.00	8,862.00	
1.3	Desmantelamiento de plafones de techo	42.20	m2	120.00	5,064.00	
1.4	Desinstalación de aparatos sanitarios y duchas existentes	13.00	baño	1,000.00	13,000.00	
1.5	Acopio y bote de materiales	1.00	pa	35,000.00	35,000.00	
	Sub-total					89,746.50
2	BAÑOS ESTANDAR DE HABITACIONES (12 BAÑOS)					
2.1	Revestimiento de paredes cerámica blanco brillo 30x60	253.13	m2	861.02	217,950.70	
2.2	Plafón machihembrado PVC	39.05	m2	650.00	25,385.10	
2.3	Piso en cerámica blanco brillo 30x60	39.05	m2	922.22	36,012.80	
	Sub-total					279,348.60
3	BAÑO ENFERMERIA (1 BAÑO)					
3.1	Revestimiento de paredes cerámica blanco brillo 30x60	19.93	m2	861.02	17,160.18	
3.2	Plafón machihembrado PVC	3.15	m2	650.00	2,047.50	
3.3	Piso en cerámica blanco brillo 30x60	3.15	m2	922.22	2,905.00	
	Sub-total					22,112.69
4	INSTALACIONES SANITARIAS					
4.1	Sistema de suministro de agua en polipropileno	13.00	ud	5,250.00	68,250.00	
4.2	Sistema de drenaje de agua en PVC	13.00	ud	4,550.00	59,150.00	
4.3	Duchas	13.00	ud	1,552.95	20,188.35	
4.4	Inodoro sencillo	13.00	ud	4,974.61	64,669.93	
4.5	Lavamanos sencillo de pedestal (incluye mezcladora)	13.00	ud	3,929.88	51,088.44	
4.6	Mano de obra de plomería en general	13.00	ud	11,500.00	149,500.00	
	Sub-total					412,846.73
5	MISCELANEOS					
5.1	Trabajos eléctricos (desinstalación y reinstalación de luminarias de plafón)	13.00	ud	3,000.00	39,000.00	
5.2	Limpieza continua y final	1.00	pa	15,000.00	15,000.00	
	Sub-total					54,000.00

PROYECTO: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE BAÑOS				UBICACION: DISTRITO NACIONAL		
PROPIETARIO: CECANOT				FECHA: 13 de agosto de 2020		
No.	DESCRIPCION	CANT	UND	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
	SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS					858,054.52
	GASTOS INDIRECTOS					
1	Dirección Técnica		10.0%		85,805.45	
2	Seguros y Fianzas		4.8%		40,757.59	
3	Transporte		2.0%		17,161.09	
4	Gastos Administrativos		3.0%		25,741.64	
5	Ley 6-86		1.0%		8,580.55	
6	CODIA		0.1%		858.05	
7	Imprevistos		5.0%		42,902.73	
	SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS					221,807.09
	SUB-TOTAL GENERAL (Gastos Directos + Indirectos)					1,079,861.61
	ITBIS (Norma 07/2007)		1.8%			19,437.51
	TOTAL GENERAL (RD\$)					1,099,299.12

Preparado por:


Ing. Cristian Acosta
Gerente

